

“三供一业”维修改造工作

简 报

2018 年第 3 期（总第 3 期）

云锡广元公司党委办公室

2018 年 5 月 30 日

5 月 11 日，控股公司党委常委、副总经理程睿涵到德政家园、紫竹园等小区“三供一业”改造施工现场调研，并在小区随机走访了数十位居民，结合居民的诉求和小区的实际情况向施工单位指出了下一步的施工方向和重点，要求施工单位要抓好现场文明施工和安全防护工作；要树立廉洁意识和节约意识，坚决制止不规范的行为，不该花的钱坚决不花；要掌控好施工进度，确保工程按期完成。

5 月 10 日，控股公司党委办公室副主任吴言与宣传工作人员深入“三供一业”维修改造项目施工现场调研、采访。针对走访过程中部分住户提出的“加快屋面防水工程施工进度减少生活影响、协助联络施工单位提供部分有偿改造服务”等意见，吴言要求项目管理人员在依法依规、严格按设计要求推进项目建设的同时，充分考虑住户合理诉求，积极

协调，帮助住户解决实际困难。

5月12日，控股公司“三供一业”项目指挥部在一标段召开现场协调推进会，要求设计、施工和监理单位协调配合、统筹兼顾，遵循“维修为主、改造为辅”的原则，主动作为、敢于担当，进一步加强现场勘查，因地制宜、不断完善施工设计，做到一区一方案、一楼一办法，确保施工安全，保障工程质量，加快施工进度。同时，增强环保意识，保护原有的银杏、水杉等珍贵树种，充分考虑绿化树种的安全性、适用性和乡土适应性，并积极采用安全、环保、经济的新技术和新材料推进公共设施建设，为老旧小区住户提供更优质舒适的生活居住环境。

“三供一业”临时党支部于5月正式成立，将充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，为推进“三供一业”维修改造工程提供坚强的政治保证、思想保证和纪律保证。

在小区老旧设施和违建拆除过程中，广元物管按照“先易后难、循序渐进”的原则，分阶段、分类别制定拆除计划，在依法依规推进拆除工作的同时秉持“以人为本”的理念，认真倾听住户诉求，尽量满足住户合理需求，并切实加大辖区保洁力度，积极督促施工队清理、清运和清除废弃垃圾，最大限度减少对住户日常生活的影响，确保拆除工作的安全有序实施。

截止 5 月 20 日，“三供一业”各项目稳步推进进展顺利，其中：

供电项目：1 月 25 日开工以来，累计完成水泥杆杆洞 46 个、水泥杆组立 8 基、铁塔基础开挖 107 基、铁塔基础浇筑 85 基、铁塔组立 6 基、电缆井开挖 321 个、电缆井制作 315 个、电缆沟开挖 6.1Km、电缆管敷设 5.85 Km、箱变基础开挖 18 个、箱变基础制作 16 个、低压配电箱安装 56 个、户表安装 780 户。

供水、物业项目：4 月 8 日开工以来，累计完成户表改迁 15798 户、安装 DN50~DN100 衬塑复合钢管 6275m、屋面防水 76753 m²、外墙漆 48336 m²、楼梯间刷白 117197 m²、铺设广场地砖 500 m²、恢复小区道路 100 m²。

主送：广元公司领导班子成员、广元公司工会、资产财务部、监察审计部、运营管理部、后勤管理部、安全环保部，供水公司、广元物管公司、昆明物管公司、个旧云锡供水建筑安装公司、园林绿化公司

抄送：控股公司党委办公室
