

“三供一业”维修改造工作

简 报

2018 年第 2 期（总第 2 期）

云锡广元公司党委办公室

2018 年 5 月 2 日

4 月 30 日，控股公司党委常委、组织人力资源部主任吴君视察“三供一业”维修改造工程施工现场，要求项目建设各方切实增强责任意识，确保施工安全，保障工程质量，有序推进“三供一业”维修改造分离移交工作。

4 月 18 日，控股公司工会常务副主席刘定海现场调研指导“三供一业”改革宣传维稳工作，要求广元公司进一步明确主线、主动作为、加强协调，牢牢把握宣传工作主动权，为全面推进“三供一业”维修改造分离移交营造积极舆论氛围。

供电维修改造项目顺利推进：

（一）大屯选厂片区：完成测量放线电缆排管 9158 米，箱变基础 10 个，电缆人井 481 个，户外开关站 5 个，电缆

分支箱 2 个，杆塔 5 基；电缆排管开挖 6277 米，电缆人井开挖及制作 118 个；户外开关站开挖制作 1 个，户外箱式变压器开挖制作 1 个；钢铁基础开挖浇灌制作 6 基；接地网敷设及电缆埋管敷设 6200 米；电缆沟开挖路径切割 8000 米；路面恢复浇灌 5200 米。

（二）甲介山片区：已完成线路复测和测量放线工作，钢铁基础已开挖制作 10 基。

（三）三冶片区：已完成线路复测工作和测量放线工作，钢铁基础已开挖制作 5 基。

供水、物业维修改造项目以项目经理为主下设 6 个施工标段组，目前 6 个施工标段组已全部开工，相关进度分列如下：

一标段（紫竹园小区、五一新村、青杉里小区、宝华小区）：1. 紫竹园小区：开进户孔洞 300 个，安装桥架 400 米；楼梯间双飞粉完成 1000 平方米，屋面垃圾清理 1200 平方米，移植树木 10 棵。2. 五一新村：开进户孔洞 150 个，安装桥架 100 米。

二标段（机关小区、马供小区）：机关小区：开进户孔洞 485 个，安装桥架 40 米；总图地坪拆除清理 1066 平方米，拆除混凝土 9 立方米。

三标段（德政小区、机厂小区、建设小区）：1. 德政小

区：开进户孔洞 1242 个，安装桥架 784 米，安装 PPR 管 808 米，开挖管沟 898 米；屋面清理 7 栋，屋面防水层 3 栋，总图地坪拆除清理 2260 平方米。2. 建设小区：开进户孔洞 160 个。

四标段（金盆小区、锡苑小区）：1. 金盆小区：开进户孔洞 478 个，安装桥架 819 米，安装 PPR 管 3060 米，已完成 6 幢房屋的桥架、PPR 管安装。2. 锡苑小区：完成屋面清理、平整 3 栋，屋面防水层 2 栋。

五标段（老厂、卡房、风筝山、二冶片区）：卡房片区：开进户孔洞 72 个，安装桥架 168 米。

六标段（大屯选厂、大屯锡矿、古山、锌业公司、东方红农场、草坝电机厂、矿机厂片区、白橄小区、科馨花园小区）：1. 大屯选厂片区：开进户孔洞 604 个，混凝土路面沟槽切割 2000 米，开挖管沟 3700 米。2. 大屯锡矿片区：两个公厕、化粪池建硬防护栏围挡，基础垫层完成、基础放线完成。3. 古山片区：开进户孔洞 23 个，安装桥架 90 米，开挖管道沟槽 300 米，混凝土路面沟槽切割 1500 米；沟道清理恢复 2900 米，防洪沟清理 200 米，农贸市场彩钢瓦、钢架拆除已完成。

亮点特色：

各段现场项目管理组坚持“安全第一、以人为本”的安全理念，多措并举强化施工现场安全标准化建设，通过加强人员管理、

强化施工安全监管、坚持安全文明措施先行，切实保障施工人员及周边群众安全。其中，四标段现场项目组充分发挥物管联络员亲和力，提前协调说服住户，并陪同施工人员进家入户，增强住户对施工人员信任感，为安全、保质、按进度的推进物业和供水改造工程提供积极助力。

推进难点：

大部分小区楼房年代久，设施老化陈旧，私搭乱接、违规违建现象普遍，影响设计和施工；部分房屋出租、空置，改造过程中难以联系到业主本人配合施工。

工作措施：

加强宣传维稳工作，加大协调说服工作力度；争取政府相关部门支持，政企协力共同推进违章建筑拆除、破路施工等难度较大的工作；充分发挥项目组物管人员亲和力，合力推进改造工程施工；按照先易后难、集中力量攻坚的原则，尽快完成示范性工程，通过实实在在的变化让住户充分感受“三供一业”改造给自身带来的便利，争取让住户由被动配合转变为主动支持。

主送：广元公司领导班子成员、广元公司工会、资产财务部、监察审计部、运营管理部、后勤管理部、安全环保部，供水公司、广元物管公司、昆明物管公司、个旧云锡供水建筑安装公司、园林绿化公司

抄送：控股公司党委办公室
