

“三供一业”维修改造工作

简 报

2018 年第 5 期（总第 5 期）

云锡广元公司党委办公室

2018 年 7 月 30 日

6 月 28 日，控股公司“三供一业”指挥部组织红河供电局、红河个旧供电局、各属地供电所、广元公司、监理公司对供电项目进行“中间检查验收”。验收组按照《中国南方电网公司一体化建设标准》要求，通过听取汇报、现场查看、抽检实测、跟踪检查、座谈评议等方式进行了检查验收，并提出整改完善意见。验收组一致认为，“三供一业”供电项目均按照南方电网公司各类标准施工，质量达标，同意通过土建交付中间检查验收。目前总体进度完成 71.2%，供电户表维修改造进度过半目标实现。

7 月 7 日，控股公司在广元公司会议室召开“三供一业”维修改造项目推进汇报会，听取工作进展情况汇报，分析存在的困难，协调解决相关问题，安排部署下一步工作。控股公司党委副书记、副董事长、总经理李刚要求全体参与单位、

部门要进一步统一思想、高标准严要求，坚决打赢“三供一业”维修改造工程这场硬战，提升云锡打造生活服务发展平台和基础。

7月10日，控股公司党委书记、董事长张涛调研“三供一业”项目推进情况，在施工现场和老旧设施拆除工地，张涛仔细察看了初步改造完成的供水户表、建筑外墙漆和屋面防水工程等维修改造项目，走访了拆除工作的难点重点区域，听取项目管理人员对项目推进的情况介绍以及存在的困难和问题。张涛对“三供一业”项目建设全体人员付出的艰辛与努力给予高度认可，并要求项目指挥部要统筹各方，综合协调，加快推进。各标段项目管理人员要切实增强责任意识、担当意识和大局意识，严格确保工程质量、施工安全和施工进度，一定要把好事办好，将“三供一业”工程打造成为住户群众满意的民心工程、放心工程、廉洁工程。张涛强调，广元公司要以此次“三供一业”维修改造分离移交为契机，进一步打牢物业管理基础，切实推进物业服务提质提级。要坚持以客户为中心，不断提升服务标准和质量，对标作出物业管理示范标杆，加快推进物业市场化、社会化，通过优质服务来持续赢得市场的需求，赢得住户的认可，从而树立形象，获得效益。

7月16日，控股公司档案检查组到广元公司专项检查“三供一业”档案工作，要求进一步规范项目档案管理，为“三

供一业”维修改造项目移交打好基础。控股公司“三供一业”项目指挥部各工作组、各参战单位围绕项目档案资料组织架构、履行职责基本情况以及档案收集整理工作情况等方面作简要汇报。听取汇报后，检查组指出，工程项目档案要做好两大方面的归档工作：一是基建类归档，包括工程依据性文件、设计文件、施工竣工文件等材料；二是设备、材料类归档，涉及设备材料选型、购置申请报告及批复文件、订货协议合同以及产品质量证书等。同时，检查组就项目档案工作中存在的问题提出指导意见和建议。

7月19日，广元公司组织相关人员与江苏赛达电子科技有限公司技术人员开展业务交流。江苏赛达电子科技有限公司技术人员现场演示讲解了智慧水务平台操作方法，以及计量、收费的原理和方法，强调了新表与旧表账务互不关联，拆除旧表需要记录最后拆表时的读数，然后把旧表读数录入到物业系统中。运营管理部要求物管公司要积极配合，切实做好旧表拆除过程中的数据抄录并让住户签字认可避免纠纷，并针对物业管理服务需要，认真梳理提出具体的改进需求。要求江苏赛达技术人员要认真听取物管公司提出的意见建议，进一步改进完善系统软硬件设施，充分满足物业管理服务现实需求，相互协力，共同推进智慧水务平台建设。据悉，该智慧水务平台即将进入实验调式阶段。

自 3 月 15 日全面开工以来，截止 7 月 21 日各项目完成情况：

供电改造完成杆、塔基础开挖、浇制、组立 300 基（完成 69.3%）、电缆井开挖、制作 555 个（完成 99.1%）、电缆沟开挖、电缆管敷设 11.323 公里（完成 94.9%）、箱变基础开挖、制作 33 台（完成 100%），10kV 开关站基础开挖、制作 6 台（完成 100%），箱变安装到位 25 台（完成 75.8%），10kV 开关站安装到位 5 台（完成 83.3%），10kV 电缆分接箱安装到位 2 台（完成 100%），架空线路架设 13.41 公里（档距）（完成 42.76%），沿墙线路敷设 19.56 公里（档距）（完成 46.43%），电缆敷设 33.3 公里（完成 76.7%），220V 户表线路导线展放 374.79 公里（完成 48.1%），低压电缆分接箱安装 43 台、低压单元开关箱安装 1100 个（完成 81.5%），户表安装 11553 户（完成 66.8%）。

供水改造完成安装户表 8358 户，占比 17%；PP-R 管(DN25)安装 225068 米，占比 60.7%；桥架安装 65209 米，占比 74.2%；水表箱 1552 只，占比 24%；管道安装 34095 米，占比 34.0%；DN50 以上闸阀 686 只，占比 35%；DN15 至 DN20 闸阀 17051 只，占比 17.6%；水表安装 9880 块，占比 21.5%；消火栓安装 36 个，占比 14.2%；闸阀井、水表井 232 座，占比 15.6%；砼面开挖 4886m²，占比 46.7%；砼面恢复 962.746m³，占比 20.3%；管沟土方开挖 5599m³，占比 39.9%。

物业改造完成屋面防水 78871m²，占比 21.5%；外墙漆 224314m²，占比 33.0%；屋面隔热板保护性拆除并利旧恢复 25611m²，占比 31.9%；楼道双飞粉 391105m²，占比 50.3%；门禁对讲系统 877m²，占比 11%；栏杆刷漆 623 吨，占比 44.6%；广场地砖 566 m²，占比 4.0%；彩色透水混凝土 500m²，占比 17.92764%；植草砖（含草籽）1670m²，占比 13.4%；小区道路（砼）10104m²，占比 18.3%；化粪池清理 51 座，占比 8.5%；总图、小广场 400m²，占比 3.3%；改造厕所 220m²，占比 8.6%；新建垃圾台/垃圾处理中心 4 座，占比 11.6%；检查井清理 310 座，占比 15.4%。

主送：广元公司领导班子成员、广元公司工会、资产财务部、监察审计部、运营管理部、后勤管理部、安全环保部，供水公司、广元物管公司、昆明物管公司、个旧云锡供水建筑安装公司、园林绿化公司

抄送：控股公司党委办公室
